**Rozhodnutí o odstranění stavby - Exekuce na nepeněžitá plnění**

Je upravena v zákoně č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (§ 107 - § 129). Je to nucený výkon povinnosti, kterou povinný subjekt dobrovolně nesplnil, probíhá bez ohledu na jeho vůli, často proti jeho vůli. Podmínkou exekuce je exekuční titul (Pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby).

**Exekučním správním orgánem** příslušným k exekuci na nepeněžitá plnění **je ten správní orgán, který vydal rozhodnutí v prvním stupni** (§ 105 odst. 1 písm. a).

**Má povinnost** ze zákona **k exekuci přistoupit**, neexistuje zde možnost právního uvážení. Exekuci musí nařídit do 5 let, do 10 let musí být exekuce provedena. Nepřistoupí-li správní orgán k provedení exekuce, je to chápáno jako nesprávný úřední postup (s možností sankcí).

Tento správní orgán může zvolit způsob provedení výkonu exekuce. Pro exekuci na nepeněžitá plnění se jedná o:

* Soudní exekuci prováděnou podle z. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů
* Soudní exekuci prováděnou soudním exekutorem podle z. č. 1202001 Sb., soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* Správní exekuci, prováděnou správním orgánem podle správního řádu

Exekuční řízení je zahajováno jako samostatné, nové řízení, směřující k provedení faktických donucovacích úkonů.

**Náklady na exekuci hradí ze svého rozpočtu „zálohově“ právě exekuční správní orgán**, tedy ten, který vydal rozhodnutí v prvním stupni. Tedy vždy ten stavební úřad, který nařídil odstranění stavby, která je v jeho správním obvodu.

Může však usnesením uložit povinnému, aby mu po­třebné náklady nebo zálohu na ně v určité výši zaplatil pře­dem v určené lhůtě, která nesmí být kratší než 8 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení (§ 119 odst. 4 správního řádu). Po skončení exekuce pak vydá exekuční správní orgán rozhod­nutí, kterým uloží povinnému náklady exekuce uhradit: pau­šální částkou ve výši 2000,- Kč a náhradou nákladů vzniklých při provádění exekuce. Exekuční náklady vybírá a jejich exekuci provádí sám exekuč­ní správní orgán, který jejich náhradu uložil, a to jako běž­nou exekuci peněžitého plnění podle daňového řádu. Není to na jeho uvážení. Jde o povinnosti, vyplývající jak ze správního řádu, ale především
z povinností řádného hospodaření s veřejným majetkem podle zákona o majetku České republiky, zákonů o krajích i o obcích, stejně jako z pracovněprávních povinnos­tí zaměstnanců ve veřejné správě. Exekuční správní orgán je v rámci exekučního řízení povinen postupovat tak, aby cíle exekuce dosáhl co nejrychleji a co nejúčelněji.

**Výkon správní exekuce se jeví jako velmi obtížný, zdlouhavý a neefektivní a proto dlouhodobě doporučujeme najímat exekutora. Ministerstvo sice vyhlásilo 3 dotační tituly na podporu výkonů stavebních úřadů, bohužel dotační titul na podporu výkonu rozhodnutí o odstranění stavby dosud vyhlášen nebyl.**

Je třeba mít na mysli, že na základě probíhajícího schvalování nového stavebního zákona by stavební úřady měly přejít od 1. 7. 2023 pod státní správu a pokud černý stavebník nesplní dobrovolně povinnost odstranit stavbu, budou náklady na exekuci hrazeny a následně vymáhány státem a nebudou tak zatěžovány rozpočty obcí.