

SDĚLENÍ

Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. obyvatelům obce Borovice

Vážení odběratelé,

společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav ve spolupráci s Obcí Mukařov připravila na letošní rok 2024 realizaci obnovy stávajícího dožitého a výstavby nového vodovodního potrubí v části obce Borovice, v rozsahu zřejmém z příložené situace. Práce na vodovodu budou **zahájeny již v březnu 2024 s plánovaným dokončením v červenci 2024**. Součástí stavebních prací na vodovodu bude přepojení všech technicky vyhovujících vodovodních přípojek k přilehlým nemovitostem a napojení nových vodovodních přípojek k nemovitostem, jejichž majitelé projevily zájem a objednali si u projektanta zpracování projektové dokumentace.

Účelem tohoto sdělení je Vás informovat o předpokládaném průběhu a podmínkách provádění této stavby.

Účel a postup prací

Výkopové práce budou probíhat v jednotlivých fázích. Účelem stavby je obnova dožitého a výstavba nového vodovodního potrubí, která bude provedena v otevřeném výkopu v několika úsecích. Namontují se odbočné armatury s uzávěry pro vodovodní přípojky a po provedení příslušných revizí a zkoušek bude vodovod zprovozněn a přepojí se vyhovující a nové domovní přípojky. Po dokončení stavby vodovodu budou navazovat práce na opravě komunikace.

Vodovodní přípojky

Z důvodu poskytování spolehlivé dodávky vody upozorňujeme majitele nemovitostí na nutnost provést opravu či výměnu vodovodních přípojek, které jsou **v nevyhovujícím technickém stavu**. Tím je míněna především jejich netěsnost, provozní nespolehlivost, statické porušení či použitý nevyhovující materiál. Zejména vodovodní přípojky **z oceli či olova nejsou schopny zajistit dlouhou životnost a bezporuchovost**, a proto důrazně doporučujeme s odkazem na spolehlivost dodávky a kvalitu vody, aby byla při této příležitosti provedena jejich výměna. Materiál vodovodní přípojky lze zjistit před uzávěrem vodoměru.

Významný důvod k **výměně nevyhovujících přípojek** při obnově vodovodu je výše nákladů spojených s jejich výměnou. Pokud proběhne souběžně s výstavbou vodovodního řadu, je cena nižší než dodatečně provedená oprava v nově opraveném povrchu vozovky.

Vlastnické vztahy k přípojkám

Podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. (§ 3, odstavce 6) je vlastníkem vodovodní přípojky majitel nemovitosti nebo pozemku připojené na vodovod. Vodovodní přípojka je úsek potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Z toho vyplývá i povinnost péče o tato zařízení.

Naše společnost jako jeden z investorů stavby hradí pořízení a osazení nových odbočných armatur a uličních uzávěrů včetně přepojení vyhovujících vodovodních přípojek (z černého plastu).

Obec Mukařov jako spoluinvestor hradí pořízení veřejných částí nových vodovodních přípojek vč. vodoměrné šachty. Náklady a vlastní výměna potrubí nevyhovujících přípojek **na soukromém pozemku od vodoměrné šachty, případně oplocení k vnitřním rozvodům zůstává věcí majitelů napojených nemovitostí**.

Dočasná opatření a okolnosti

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. si Vás dovoluji požádat o spolupráci při přepojování přípojek na nově vybudovaný vodovod. Za tímto účelem prosím umožněte vstup do nemovitosti pracovníkům zhotovitele, zejména z důvodu prací na vodovodních přípojkách. Během provádění opravy potrubí bude docházet ke krátkodobým přerušením dodávky pitné vody (v některých případech i k zákalu vody). Těmto jevům nejsme při opravě za provozu schopni zcela zabránit a věříme, že nastalou mimořádnou situaci pochopíte. Odběratelé, kterých se dotkne přerušení dodávky vody v průběhu obnovy vodovodu, budou o postupu prací a odstávce v předstihu informováni.

Svoz domovního odpadu

Pokud by auto společnosti zajišťující svoz domovního odpadu neprojelo staveništěm, zajistí svoz nádob k nejbližší křižovatce a následný rozvoz po jednotlivých nemovitostech zhotovitel stavby. **Z tohoto důvodu si majitelé nemovitostí musí své odpadní nádoby zřetelně označit číslem popisným.**

Dopravní opatření

Dále Vás žádáme, abyste v místech právě prováděných prací neparkovali, nebránili pohybu stavebních mechanismů a respektovali nainstalované dopravní značení. V dotčené lokalitě bude po dobu výstavby zcela vyloučen silniční provoz, avšak na staveništi bude umožněn vjezd záchranné služby, hasičskému záchrannému sboru a majitelům přilehlých nemovitostí. Na konci dne, po skončení pracovní směny, bude staveniště uklizeno, výkopy označeny a chráněny proti pádu osob.

Organizační údaje o stavbě vodovodu:

Investor stavby: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Kontaktní osoby: Ing. Miloš Kafluk, tel. 326 376 215, mobil 603 245 534, mkafluk@vakmb.cz
Jaroslava Bajerová, tel. 326 376 244, mob. 775 915 759, jbajerova@vakmb.cz
Aleš Marek, vedoucí provozu vodovodu, tel. 326 771 014, 603 198 791

Zhotovitel stavby: ŠEBESTA VHS, v.o.s.
Želivského 4603/14a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ: 41327837

Odpovědný stavbyvedoucí: p. Tomáš Dohotaru, mobil 776 534 699, dohotaru@sebesta-vhs.cz

Závěrem

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. si Vás touto cestou dovoluji požádat o pochopení a spolupráci při výstavbě vodovodního řadu. Jsme si vědomi, že Vás při provádění obnovy budeme omezovat, jednak v pohybu na dotčené komunikaci, tak v dodávce pitné vody, ale věříme, že obnovou vodovodu zajistíme Vám, našim odběratelům, vyšší spolehlivost a kvalitu dodávky pitné vody.

Po zahájení stavby budou probíhat pravidelné kontrolní dny, vždy v úterý od 9.00 hod. v místě stavby, při kterých bude možné řešit Vaše dotazy či připomínky k prováděné stavbě. V případě jakýchkoli nejasností a výhrad se na nás laskavě obraťte na výše uvedené kontakty, v naléhavých případech je možné **volat nepřetržitou službu dispečinku tel. 326 721 507, 326 376 160, 603 245 533.**

Děkujeme za pochopení.

V Mladé Boleslavi dne 01. 03. 2024

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.